

個人情報の取り扱いについて

当社は、個人情報の重要性を認識し、その適正な取扱いと保護に関し、以下の通り個人情報保護方針を定め、対応させていただきます。

1. 当社の名称、住所及び代表者名

株式会社イーグランド
〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町1番地
代表取締役 林田 光司

2. 個人情報保護の方針

当社は、個人情報の保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。

3. 個人情報の取得、利用、提供

個人情報の取得は適正な手段によって行うとともに、利用目的の公表、通知、明示等をさせていただき、ご本人の同意なく利用目的の範囲を超えた取扱いはいたしません。また、個人情報を第三者へ提供・開示等する場合は、法令の定める手続きに則って行います。

4. 個人情報の利用目的

当社が取得する個人情報の利用目的は、以下の通りです。

- (1) 不動産の売買、仲介、賃貸、管理等の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供。
- (2) 上記(1)の利用目的の達成に必要な範囲での個人情報の第三者への提供。
- (3) 当社が業務委託を行っている業務に関する契約の履行、情報、サービスの提供。
- (4) 上記(1)、(3)の契約の履行、情報、サービスの提供のための郵便物、電話、電子メール等による営業活動及びマーケティング活動（アンケートのお願い等）。
- (5) 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿及びその資料としての保管。なお、ご本人からのお申し出がございましたら、情報、サービスの提供は取り止めさせていただきます。

5. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、以下の場合に第三者に提供されます。

- (1) ご本人の同意がある場合。
- (2) 法令の規定に基づく場合。
- (3) 生命、身体又は財産の保護のために必要であって、ご本人の同意を得ることが困難であるとき。
- (4) 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合
- (5) 国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。

上記(1)から(5)に基づき第三者に提供されるときは、ご本人のお名前、ご住所、電話番号、メールアドレス、不動産情報等の所要項目について、書面、郵便物、電話、電子メール等により、利用目的の達成に必要な範囲の第三者に提供されます。なお、ご本人からのお申し出がございましたら提供は停止いたします。

(提供する第三者の例示)

- a. 契約の相手方となる者、その見込み客
- b. 不動産取引の付帯業務における金融機関、司法書士、土地家屋調査士、不動産管理業者、リフォーム業者、引っ越し業者等
- c. 指定流通機構（物件登録、成約通知及び同機構のデータを利用した営業、価格査定の実施等）
- d. インターネット広告の掲載業者、不動産事業者団体、リノベーション事業者団体

6. 共同利用

当社は、個人情報を以下のとおり共同利用させていただきます。

- (1) 個人情報の項目
氏名、住所、電話番号、メールアドレス等
- (2) 共同利用者の範囲
当社、当社の子会社及び関連会社
- (3) 利用目的
上記4. に記載の目的
- (4) 個人情報管理責任者の氏名・連絡先
個人情報管理責任者は当社が務めます。当社の住所及び代表者については、上記1. をご確認ください。

7. 個人情報の安全管理措置

当社は、個人情報の漏えい、滅失、毀損、不正利用等を防止するため、取扱いルールを定めて、管理責任者の配置や報告連絡体制の整備等の組織体制面、社員教育の実施等の人的管理面、盗難又は紛失の防止措置等の物理的管理面、ネットワークを利用した不正アクセスの防止措置等の技術的管理面において、必要かつ適切な安全管理措置を講じます。

8. 個人情報の取扱いの委託

当社が有する個人情報について、その取扱いを外部に委託することがあります。その場合は個人情報の保護に十分な措置を講じている者を選定し、委託先に対し必要かつ適切な監督を行います。

9. 個人情報の開示、訂正等の手続き

当社が保有する個人情報の開示、訂正、利用停止等に関するご本人からの要請については、本人確認の上、合理的範囲内で遅滞なく対応いたします。

10. 特定個人情報等に関する事項

特定個人情報等については、当社が別途定める「特定個人情報等の適正な取扱いに関する基本方針」、及び「特定個人情報等取扱規程」に従い、特定個人情報等の安全管理措置を講じます。

11. 個人情報についてのお問い合わせ窓口

〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町 1 番地 WORK VILLA MITOSHIRO 4F
株式会社イーグランド 総務部
TEL：03-3219-5050（受付時間：9:00～18:00 土日祝日及び当社休業期間を除く）
E-mail：privacy@e-grand.co.jp

<指定流通機構に関する事項等について>

指定流通機構は宅地建物取引業法第 50 条の 2 の 4 により、国土交通大臣の指定を受けた公益法人であり、同法に定められた次の業務等を行っています。

1. 専任媒介契約その他の宅地建物取引業に係る契約の目的物である宅地又は建物の登録に関すること。
2. 前号の登録に係る宅地又は建物についての情報を、宅地建物取引業者に対し、定期的に又は依頼に応じて提供すること。
3. 前二号に掲げるもののほか、前号の情報に関する統計の作成その他宅地及び建物の取引の適正の確保及び流通の円滑化を図るために必要な業務。

当社は、指定流通機構に関する宅地建物取引業法の規定に基づき、次の措置を取らせていただきます。

1. 当社が、売却依頼を受けて、媒介契約を締結した場合、その物件情報を、相手方を探索するため指定流通機構に登録いたします。登録された物件情報及び売却希望者の方の氏名・住所等の情報は、客付営業を行う宅地建物取引業者、購入希望者に提供されます。
2. 登録された物件が成約した場合、その年月日、売買価格等を指定流通機構に通知いたします。
3. 指定流通機構は、物件情報、成約情報（物件の概要、契約年月日、売買価格などの情報で、売主・買主の氏名は含まれません）を、宅地建物取引業法で規定する同機構の業務のために利用します。なお、その中には、物件情報、成約情報を指定流通機構の会員業者や公的な団体へ電子データ等で提供することを含みます。
4. 専任媒介契約及び専属専任媒介契約の場合、以上の指定流通機構への情報の登録・通知等は、宅地建物取引業法に基づく義務として実施いたします。一般媒介契約の場合は、本文記載のとおり、ご本人の申し出がありましたら物件情報の登録等は取り止めさせていただきます。
5. 物件の購入希望者あるいは買主となられる方は、以上の指定流通機構に関する措置に基づいてご購入いただけます。
6. 当社が、指定流通機構の物件情報等により客付営業を行う場合は、その物件情報等を購入希望者の方に提供すると共に、購入希望者の方の氏名、住所等を、売却営業を行う宅地建物取引業者、売却希望者へ提供いたします。この提供については、本文記載のとおり、ご本人からの申し出がありましたら取り止めさせていただきます。
7. 当社は、指定流通機構から提供を受けた成約情報（売主・買主の氏名は含まない）あるいは、当社が関与した売買取引により得た成約情報を、当社が売買依頼等を受ける際の売買すべき価額またはその評価額を提示する意見の根拠として、当社の依頼者等に提供いたします。その際には、当該成約物件の特定が困難になる措置等を講じて実施いたします。なお、この提供については、本文記載のとおり、ご本人からの申し出がありましたら取り止めさせていただきます。